

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

8. Februar 2017

### Ergänzungsantrag zur Vorlage 2016/1344 Arbeitsprogramm Bauleitplanung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bereich Jakob-Eulenberg-Weg in Lützenkirchen, s. beigefügten Geltungsbereich, umgehend einen Bebauungsplan aufzustellen.

Dabei sind ausschließlich Einfamilienhäuser bzw. Doppelhäuser zu berücksichtigen, Geschosswohnungsbau ist ausdrücklich zu vermeiden.

Darüber hinaus sollen einzelne Grundstücke ohne Architektenbindung zur freien Bebauung (freistehende Einfamilienhäuser) vergeben werden.

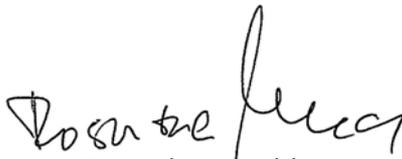
Begründung:

Das ca. 31.000 m<sup>2</sup> große Areal eignet sich unserer Meinung nach bestens für eine Bebauung wie oben beschrieben. Wir halten es für wichtig, Grundstücke vorzusehen, die frei bebaut werden können. Wir sehen uns immer wieder konfrontiert mit Abwanderung von Interessenten in Nachbarkommunen, weil sie hier offenbar keine Möglichkeit ihrer baulichen Vorstellungen sehen.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Eimermacher  
(Fraktionsvorsitzender)



Roswitha Arnold  
(Fraktionsvorsitzende)



Markus Pott  
(Fraktionsvorsitzender)

