

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

20. Oktober 2016

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fraktionen zu nachfolgenden Fragestellungen in Bezug auf den weiteren Fortgang des Projektes City C zu informieren:

1. Wer ist konkret als Investor bzw. Investorengemeinschaft vorgesehen?
2. Im Falle einer Investorengemeinschaft: Wer wird hier die Federführung des Projektes übernehmen? Welche Projektstruktur wird zugrunde gelegt? Wie werden Kompetenzen verteilt?
3. Sind bereits Gespräche geführt worden und wenn ja, wie ist der Sachstand?
4. Welchen Zeitplan stellt sich die Verwaltung im Hinblick auf die Einbindung von Investoren vor?

Im Rahmen der Überplanung der Innenstadt Ost hatte das Ratsbündnis eine Projektsteuerungsgesellschaft analog dem Vorgehen bei der nbso gefordert, in die auch die Aktivitäten der City C und weiterer Planungen in Wiesdorf einbezogen werden sollten. Diese Gesellschaft sollte durch die Baudezernentin geleitet werden. Der Rat hatte sich dieser Forderung angeschlossen. Eine Prüfung durch die Verwaltung ergab zwischenzeitlich, dass ein analoges Vorgehen wie nbso nicht mehr förderfähig sei. Eine entsprechende Verwaltungsvorlage zu einer Projektentwicklungsgesellschaft wurde im letzten Turnus zunächst in die Ratssitzung mit der Maßgabe vertagt, eine andere Finanzierungslösung, etwa in Abstimmung mit städtischen Beteiligungsgesellschaften, zu finden. Die Vorlage wurde schließlich von der Verwaltung ohne Angabe von Gründen in der Ratssitzung zurückgezogen.

Vor diesem Hintergrund ergeben sich weitere Fragen:

5. Aus welchem Grund wurde die Vorlage zurückgezogen?
6. In den Vorberatungen dieser Vorlage wurde die Verwaltung beauftragt, bis zur Ratssitzung am 26.09.2016 die Finanzierung eigener Stellen für die Projektsteuerung durch städt. Gesellschaften zu prüfen. Waren zu dem Zeitpunkt schon anderweitige Überlegungen im Zusammenhang mit der City C bekannt?
7. Beabsichtigt die Verwaltung nach wie vor die Umsetzung des Ratsbeschlusses zur Gründung einer Projektsteuerungs- bzw. Projektentwicklungsgesellschaft und wann gedenkt sie hierzu Stellung zu nehmen?

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Eimermacher  
CDU