

Ratsgruppe

Bahnhofstraße 12
51379 Opladen

02171 44007
info@op-fraktion.de
www.op-fraktion.de

Opladen, den 16.5.2013

Opladen plus • Ratsgruppe • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Herrn Oberbürgermeister

Reinhard Buchhorn

Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

vielen Dank für Ihre Antwort auf unsere Frage zur zukünftigen Bebauung im Hinterland des geplanten EDEKA-Marktes in Bergisch Neukirchen.

Leider beruhigt der Verweis darauf, dass weiterhin § 35 (Außenbereich) gilt, nicht. Denn gerade erleben die Neukirchener ja, dass der § 35 in der Praxis keinen Bestandschutz gewährt. Der neue EDEKA-Markt soll eben genau dort hinein gebaut werden.

So sehen die Neukirchener die Zukunft des Grünzugs hinter dem geplanten EDEKA-Markt im Prognosenkontext bzw. der Entwicklungslinie der bisherigen Grünzug-Überbauungen und haben Sorge, dass hier weitere Bebauung folgen wird.

Wir bitten Sie daher über z.d.A. Rat um Antwort auf die folgenden Fragen:

Wie kann den Bergisch Neukirchenern vor diesem Hintergrund Gewissheit gegeben werden, dass sich dieser Bebauungs-Trend nicht weiter fortsetzt, und dem EDEKA keine weiteren Bauten in dem Grünzug folgen werden?

Warum ist bisher keine Satzung zur umfassenden Sicherung des Grünzuges beschlossen worden?

Vielen Dank für ihre Mühe und
freundliche Grüße von

Stephan Adams

Markus Pott